

Płatnik :

Adres płatnika : SIKORSKIEGO

70-313 SZCZECIN

Obiekt typu : M1
Adres obiektu : SIKORSKIEGO

Pow. użytkowa lokalu : 45.23 m² ilość osób : 3
Indeks: 139010

Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Rejon 10 zawiadamia, że dokonano rozliczenia zaliczek :
- zimnej wody, centralnej ciepłej wody i kanalizacji za okres VII-XII 2007r.
- (w załączeniu rozliczenie)

- wywozu nieczystości stałych (śmieci) i gruzu za rok 2007 na kwotę:
14.98 zł

(-) przy kwocie oznacza niedopłatę

Jednocześnie informujemy, że po dokonanych rozliczeniach ustalono nowe normy.

Wobec powyższego,

OD DNIA 1 MARCA 2008r. OPŁATY MIESIĘCZNE WYNOSZĄ :

Dane do wyliczenia czynszu

Powierzchnia użytkowa : 45.23 m²
Ilość punktów : 35.00
Ilość osób : 3

Dane do wyliczenia pozost. opłat

Norma CW./podgrzanie : 0.00 m³
Stat. zużycie ZW. : 11.70 m³
Stat. odprowadz. ścieków : 11.70 m³
Stat. produkcja śmieci : 0.21 m³/osob

Rozliczenie opłat :

MA16 Odszkod. za bezumowne użytkowanie lokalu mieszkalnego :	4.09	184.99
MD21 ZALICZKA BRUTTO zimna woda (wodomierz) :	2.94	34.40
MD26 ZALICZKA BRUTTO kanalizację (wodomierz) :	3.50	40.95
MD27 ZALICZKA BRUTTO domofon :	1.40	1.40
MD29 ZALICZKA BRUTTO wywóz nieczystości stałych(ŚMIECI) :	40.66	25.86

Razem opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego : 287.60 zł

Jednocześnie informujemy, że saldo po dokonanych rozliczeniach kosztów na dzień 19.02.2008r. wynosi : - 194.10 zł (-) przy kwocie oznacza niedopłatę

Za Wynajmującego :
Inspektor ds. rozliczeń

Halina Smółko

.....
/podpis odbierającego/

139010
M1/komunalne

Odbiorca:

SIKORSKIEGO
SZCZECIN

Zawiadomienie o rozliczeniu zużycia mediów za okres od lipca do grudnia 2007

Zużycia według wskazań liczników indywidualnych TELEFON, 2007.12.31

Licznik	Medium	Odczyt poprzedni	Odczyt bieżący	Zużycie	Cena	Należność
1.4071464	ścieki	482,00 m3	554,00 m3	72,00 m3	2,99 zł	215,28 zł
Razem	ścieki			72,00 m3		215,28 zł
1.4071464	zimna woda	482,00 m3	554,00 m3	72,00 m3	2,52 zł	181,44 zł
Razem	zimna woda			72,00 m3		181,44 zł
Razem						396,72 zł

Rozliczenie odbiorcy

Medium	Zaliczki	Należność za zużycie według liczników zbiorczych	Należność za zużycie według liczników indywidualnych	Opłata abonament	Koszt rozliczenia	Rozliczenie różnic zużycia ZW, SC	Należność razem	Saldo
zimna woda	212,18 zł	0,00 zł	181,44 zł	2,12 zł	4,79 zł	0,00 zł	188,35 zł	23,83 zł
ścieki	251,74 zł	0,00 zł	215,28 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	215,28 zł	36,46 zł
Razem	463,92 zł	0,00 zł	396,72 zł	2,12 zł	4,79 zł	0,00 zł	403,63 zł	60,29 zł

Rozliczenie: 60,29 zł (nadpłata)

Zaliczki: naliczone z góry opłaty za medium (część czynszu) za cały rozliczany okres

Należność za zużycie: koszt danego medium według wskazań licznika i ceny medium, jeżeli odbiorca zainstalował w trakcie rozliczanego okresu licznik indywidualny, to jest rozliczany także na podstawie wskazań licznika zbiorczego do dnia instalacji

Opłata abonamentowa: opłata abonamentowa naliczana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Koszt rozliczenia: koszt rozliczenia

Saldo: różnica między kwotą zaliczki a należnością według wskazań liczników zbiorczych, indywidualnych powiększoną o kwotę odczytu: znak minus oznacza, że pobrane w czynszu zaliczki były za niskie w stosunku do należności za faktyczne zużycie (kwotę należy dopłacić jednorazowo do najbliższej opłaty za lokal); brak znaku minus oznacza, że pobrane w czynszu zaliczki były wyższe niż należność za faktyczne zużycie (kwotę należy jednorazowo potrącić z najbliższej opłaty za lokal)

Visual Systems
specjalista ds. rozliczeń mediów

Beata Culepa

SIKORSKIEGO SIKORSKIEGO
Tel: Konto: 78105000995479999910139010

ANALIZA OPŁAT DLA TYTUŁU PRAWNEGO: 139010 NA DZIEK: 2008.05.26

PLATNIK :
ADRES PLATNIKA: 70313 SZCZECIN SIKORSKIEGO
OBIEKT TYPU : M1 - M. komunalne
ADRES OBIEKTU : SZCZECIN SIKORSKIEGO
PROGRAM:

Pow. lokalu; ogólna: 45.23m², mieszkalna: 30.54m².
Ilość osób: 3.
zużycie wody zimnej: 11.70 m³.
Produkcja śmieci: -0.212m³.
Ilość odpr. ścieków: -11.70m³.
Ocena lokalu : 45.00 pkt.

Obiekt jest obciążony następującymi elementami opłat:

ELEMENTY OPŁAT	CENA	WARTOŚĆ
MA24 Stawka Czynszu-LOKALE KOMUNALNE pon.51pkt. od IX.2006:	5.26	237.91
MD21 ZALICZKA BRUTTO zimna woda (wodomierz) :	2.94	34.40
MD26 ZALICZKA BRUTTO kanalizację (wodomierz) :	3.50	40.95
MD28 ZALICZKA BRUTTO domofon :	1.50	1.50
MD29 ZALICZKA BRUTTO wywóz nieczystości stałych(ŚMIECI) :	40.66	25.86

Ostatni wymiar w rozbiciu na główne KONTA:

CZYNSZ	: MA24-)	237.91
ZIMNA WODA	: MD21-)	34.40
KANALIZA	: MD26-)	40.95
ŚMIECI	: MD29-)	25.86
DOMOFON	: MD28-)	1.50

OGÓŁEM WYSOKOŚĆ OPŁAT MIESIĘCZNYCH :

340.62

INSPEKTOR
ds. Opliczeń

Halina Smółko

139010

ZAŁĄCZNIK NR 1.

WYKAZ LICZBY PUNKTÓW PRZYPIISANYCH DO LOKALU
MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. SIKORSKIEGO

03 Dostateczny stan techniczny-stopień zużycia 31-50%	:	7.	-	7.	-
08 Instalacja CO - miejskie, lokalne, etażowe	:	4.	-	4.	-
10 Instalacja CW - miejskie, lokalne, etażowe	:	6.	-	6.	-
MX12 Inst gaz z kuchenką gaz/inst elektr z kuchenką elektr:	:	2.	-	2.	-
MX14 Instalacja wodociągowa	:	2.	-	2.	-
MX16 Instalacja kanalizacyjna	:	2.	-	2.	-
MX19 ŁAZIENKA z WC w lokalu	:	12.	-	12.	-
MX33 2 pokoje + kuchnia	:	3.	-	3.	-
MX3A Śródmieście: Centrum, Łękno, Niebuszewo-Bolinko, Nowe Miaso	:	7.	-	7.	-
05 Parter i piętra od 4 wzwyż w budynku bez dźwigu	:	1.	-	1.	-
04 Lokal położony przy ciągu komunikacyj. o silnym natęż:	:	3.	-	3.	-
51 Sprzątanie budynku i przyległej posesji	:	5.	-	5.	-

Razem :

48.00

Uprzejmie informuję, że ww. punktacja została ustalona w oparciu o załącznik do zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu stanowiący załącznik do uchwały Nr XLVII/1187/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015, zmienionej Uchwałą Nr XVIII/509/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015 oraz Uchwałą Nr XXIII/663/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015.

W przypadku pytań lub wątpliwości co do zasadności naliczenia punktów lub wysokości czynszu proszę o kontakt z właściwą administracją.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie



Jerzy Dyrdał

ORYGINAL

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Sejón-10, 70-255 Szczecin, ul.Łokietka 22
Tel. 91 488 87 63, 91 488 87 70

Szczecin, dnia 2012.10.08

PŁATNIK:
ADRES PŁATNIKA: SIKORSKIEGO
70-313 SZCZECIN

INDRKS: 139010

ORYGINAL

dotyczy: lokalu mieszkalnego numer 1 położonego przy ul.SIKORSKIEGO w Szczecinie

powierzchnia użytkowa lokalu: 43.94 m²
liczba osób : 4 os.
punktacja lokalu : 50.00 pkt

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XVIII/509/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2010-2015, w zw. z art.8a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

ORYGINAL

działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Szczecin w imieniu Gminy Miasto Szczecin wypowiadam dotychczasową wysokość czynszu najmu za lokal mieszkalny numer 1 położony w budynku przy ul. SIKORSKIEGO za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 31 stycznia 2013 r.

Wysokość czynszu od 1 lutego 2013 r. wynosić będzie: 409.08 zł
/słownie : Zł:"czteryście dziewięć" GR:"osiem"/

ORYGINAL

Wobec powyższego:
dnem 01 LUTEGO 2013r. opłaty wynoszą :

OPIS ELEMENTU	STAWKA	WARTOŚĆ
MD24 Stawka czynszu regulowanego lokale mieszkalne :	9.31	409.08
MD21 ZALICZKA BRUTTO zimna woda (wodomierz) :	3.90	39.39
MD22 ZALICZKA BRUTTO kanalizację (wodomierz) :	5.91	59.69
MD28 ZALICZKA BRUTTO domofon :	1.51	1.51
MD29 ZALICZKA BRUTTO wywóz nieczystości stałych(SMIECI) :	64.80	39.66
RAZEM OPŁATY:		549.33 zł

ORYGINAL

W tym samym czasie informuję, iż w przypadku zmiany któregośkolwiek składnika miesięcznego wymiaru opłat z tytułu najmu ww. lokalu mieszkalnego zostanie przesłane odrębne zawiadomienie wprowadzonej zmianie.

Do załącznika do niniejszego wypowiedzenia jest wykaz liczby punktów przypisanych do ww. lokalu mieszkalnego, ustalony w oparciu o załącznik "Zasady ustalania ilości punktów dla danego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin" do Uchwały nr XVIII/509/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie

Jerzy Dyrdał

ORYGINAL